

**SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA
DE INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL.**

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS

Puerto Montt,

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y sus modificaciones, y en el D.S.N°40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, y en la Ley N°19.880 del 29 de Mayo de 2003, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en Dictamen N°7.620 del 1° de Febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución N°1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley N°19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en el artículo 2 letra g) del D.S. N°40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El ORD. N° 131456 de 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que modifica el “Instructivo sobre las consultas de pertenencia de ingreso de proyectos o actividades al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental” .
4. La consulta de pertinencia de fecha de ingreso a SEA Los Lagos 18 de marzo de 2020, de la Señora ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, en que solicita un pronunciamiento acerca de la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "CUS Lagosmaq Limitada, Sector Panitao”.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 8 de la Ley N° 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. N°40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que “Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un

proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia.”

3. Que mediante presentación en consulta de pertinencia de fecha de ingreso a SEA Los Lagos 18 de marzo de 2020, la Señora ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los considerandos anteriores, no pueden ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados por la ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, el proyecto consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

Proyecto "CUS Lagosmaq Limitada, Sector Panitao”.

Localización: PARCELA a2", ubicada en el sector de Panitao, Comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos; con una superficie de 5.463 m2, Rol de Avalúo Territorial

N°7500- 37 de la Comuna de Puerto Montt

Ubicación Geodésica Huso 18, Dátum WGS 84 NORTE: 5.399.857; ESTE: 662.319.

En dicho bien raíz, se pretende solicitar ante la Secretaria Regional Ministerial de Agricultura el Cambio de Uso de Suelo de la totalidad de la superficie del predio 5.463 m2, con el propósito de ser utilizados con un fin industrial. En efecto, en dicha propiedad se encuentra construido un galpón de 333,5 m2 (de los cuales 300 m2 son de base) de bases de hormigón y estructura de fierro con cubierta y revestimiento exterior de planchas de fierro galvanizado, piso radier de hormigón y portones de estructura de fierro con instalación eléctrica entubada a la vista, con el propósito de ser ocupado para una planta embotelladora de agua. Además, en dicho galpón en un altillo se encuentra ubicadas las oficinas en 13,5 m2 y en el primer nivel existen oficinas y baños con una superficie de 20 m2. Del mismo modo, se construirá un galpón de 20 m2 de las mismas características del anterior, para uso de depósito de envases plásticos de la embotelladora. Se construirá un galpón de 600 m2 de características similares a los anteriormente señalados, para uso de almacenamiento de productos terminados y envases a rellenar y una garita para el cuidador de 4 m2, construida en estructura de madera.

Sobre el terreno, el cual se encuentra totalmente delimitado, se construyó un pozo profundo de agua de 80 m de profundidad. sobre el cual se están requiriendo los Derechos de Aprovechamiento de Aguas ante la Dirección General de Aguas con fecha 10 de febrero del 2020, los que fueron publicados en diferentes medios con fecha 15 de febrero del 2020, para el otorgamiento de los mismos.

El proceso de embotellamiento de las aguas se inicia con la extracción mecánica del agua del pozo profundo la que llega por un sistema de filtro a un estanque acumulador para luego pasar por un proceso de osmosis inversa, que consiste en el tratamiento de las aguas mediante filtros de carbón y rayos ultravioletas, entre otros, para pasar posteriormente a un estanque de agua purificada y de allí a las máquinas envasadoras del producto. Se habilitará una zona para aparcar 8 camiones de transporte y 4 vehículos menores, también se dispondrá de plantaciones de árboles en los deslindes del predio a fin de hermosear el lugar. Para acceder a la propiedad se hará por intermedio del camino público existente al Norte de la propiedad.

La propiedad, cuenta con red de energía eléctrica y utilizará una potencia máxima de 10 KVA, cuenta con agua potable rural del sector de Panitao y el alcantarillado será particular en base a fosa séptica tipo Nitt, las aguas servidas serán evacuadas a camiones aljibes adecuados para tal efecto, cuando las fosas estén ocupadas en un

60%, posteriormente las aguas servidas se trasladan fuera del recinto a locales autorizados por el Servicio Nacional de Salud. La propiedad no produce riles, por lo tanto no es un agente emisor.

El personal que laborará en la propiedad será de un máximo de 8 personas y tendrá una capacidad máxima de atención de 30 personas al día.

5. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes para los proyectos o actividades señaladas en el artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
6. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por la Señora ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso lo exime del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
7. Que, se entiende formar parte de la presente resolución, todos los antecedentes expuestos y acompañados por ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, en su carta de fecha de ingreso a SEA Los Lagos 18 de marzo de 2020, disponibles en el Sistema Pertinencia, al que se accede a través del sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2341.

SE RESUELVE:

1. Que la actividad descrita por la Señora ANTONIETA LAGOS ZARATE, SOCIEDAD LAGOSMAQ LIMITADA, en el Considerando 4 de la presente Resolución, no debe ser sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental en forma previa a su ejecución.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico, regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

Anótese, notifíquese por carta certificada al Titular del proyecto y Archívese.

ALFREDO WENDT SCHEBLEIN
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Lagos

Distribución

- Superintendencia del Medio Ambiente
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SAG Región de Los Lagos
- DGA Región de Los Lagos

C/c

- Archivo SEA Región de Los Lagos
- Repositorio de pertinencias